



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Строительное управление № 7 Фундаментстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5044093594, ОГРН 1157746180481,
полное наименование организации – для юридических лиц),
141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Красная,
стр. 23, пом. 26

info@su7fs.ru, 4518200@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33477

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » января 2022 г.

№ 77-206000-010587-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская Территория муниципальный округ Тимирязевский, Ивановская улица, дом 16А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003022:1002**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Тимирязевский, Ивановская ул., вл.16 стр.1, вл. 18 стр.2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-206000-018216-2019**, дата выдачи «**08**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	59892,49	59892,49
в том числе надземной части	куб.м.	43948,59	43948,59
Общая площадь	кв.м.	14307,7	14307,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	462,7	462,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9258,70	9106,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2470,8	2470,8
Количество этажей	шт.	16+1подземный	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	72/9258,70	72/9106,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1765,5	24/1735,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	2/280,2	2/278,6
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	46/7213	46/7091,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9587,60	9631,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	157,7	157,0
Дождевая канализация	п.м.	21,6	22,0
Водопровод	п.м.	5,1	5,0
Бытовая канализация	п.м.	20,0	20,0
Бытовая канализация	п.м.	5,25	5,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Внутренние -ж/б, монолитные; наружные - из мелкоштучных газобетонных блоков, минераловатного утеплителя, вентилируемого фасада	Смешанные
Материалы перекрытий	-	ж/б, монолитные	ж/б, монолитные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Общая площадь автостоянки	кв.м.	1215,4	1215,4
Вместимость автостоянки	мест	72	72
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	трансформаторная подстанция (Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (2КТПН-1250))	трансформаторная подстанция (Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (2КТПН-1250))
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Площадь	кв.м.	24,5	24,0
Количество этажей	шт.	1	1

Мощность	-	2х1250	2х1250
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	ж/б, из мелких бетонных блоков	ж/б, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли	-	рулонные	рулонные
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	69	69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии : VALTEC Ду15	шт.	74	74
Прибор учета тепловой энергии ЛОГИКА СПТ941	шт.	1	1
Газовый счетчик Рабо G65-SID Ду80	шт.	2	2
Газовый счетчик Рабо G160-SID Ду80	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART	шт.	15	15
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01 RN	шт.	72	72
Прибор учета электроэнергии: ЭНЕРГОМЕРА CE 300	шт.	1	1

Прибор учета ХВС: VALTEC Ду15	шт.	78	78
Прибор учета ХВС: ВСХНд-50 Ду50	шт.	1	1
Прибор учета ХВС: Хд-15-02	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

26.11.2021, Хиневич Нелли Казбековна, № 07-15-250 от 13.10.2015

26.11.2021, Хиневич Нелли Казбековна, № 07-15-250 от 13.10.2015

25.11.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

25.11.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

25.11.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

25.11.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

25.11.2021, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 12 » января 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

12.01.2022 18:13:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена