



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 33477

Экземпляр № 1

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

от 09.09.2021 № 489-5-Р/ЗОС

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Москва

от "09" сентября 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Строительное управление № 7 Фундаментстрой» (ОГРН: 1157746180481, ИНН: 5044093594, почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 23, пом. 26, телефон/факс: 8-451-66-60 (учетная карточка) и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой дом с подземной автостоянкой», (Общий строительный объем – 59892,49 куб.м, в том числе подземный - 15943,9 куб.м, общая площадь объекта - 14307,7 кв.м, общая площадь нежилых помещений - 462,7 кв.м, этажность (количество уровней) - 16+подземный этаж, верхняя отметка объекта - 55 м).

Класс энергоэффективности здания – А (очень высокий).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 69 кВт\*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;

заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из алюминиевого профиля;

приборы учета тепловой энергии: VALTEC Ду15 марка;

приборы учета тепловой энергии: ЛОГИКА СПТ941 марка;

газовые счетчики: Rabo G 65-SID Ду 80, Rabo G 160-SID Ду 80 марка;

приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART марка;

приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01 RN марка;

приборы учета электроэнергии: ЭНЕРГОМЕРА CE 300 марка;

приборы учета ХВС: VALTEC Ду15 марка;

приборы учета ХВС: ВСХНд-50 Ду 50 марка;

приборы учета ХВС: Хд - 15-02 марка/шт.

расположенный по адресу: Москва, САО, район Тимирязевский, Ивановская ул., вл. 16, стр. 1 и вл.18, стр. 2.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-206000-014046-2017 от 22.02.2017 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 25.02.2019 г.;

№ 77-206000-018216-2019 от 08.04.2019 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 08.10.2021 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-0063-16 от 20.04.2016 г., утверждено ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-0004-17 от 20.01.2017 г., утверждено ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-002714-2019 от 12.02.2019 г., утверждено ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-006697-2019 от 27.03.2019 г., утверждено ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-034113-2021 от 25.06.2021 г., утверждено ООО «Мосэксперт».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 18.03.2020 г. № Б/Н, главный инженер проекта Аверьянов Андрей Николаевич (номер в реестре специалистов П-033743);

от 20.11.2020 г. № Б/Н, главный инженер проекта Аверьянов Андрей Николаевич (номер в реестре специалистов П-033743);

от 06.08.2021 г. № Б/Н, главный инженер проекта Аверьянов А.Н. (номер в реестре специалистов П-033743);

от 23.08.2021 г. № Б/Н, главный инженер проекта Аверьянов Андрей Николаевич (номер в реестре специалистов П-033743).

Начало строительство: 14.09.2017 г.

Окончание строительство: 16.08.2021 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 03/15-П 2019 г., проектировщик ООО "Проектная Мастерская ЭРЗ";

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел 5.«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.2.«Система водоснабжения»;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Том 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.3.

«Система водоотведения» Том 5.3.1» (шифр 03/15-П-ИОС-В, 2018; 03/15-П-ИОС-ОВ, 2018; 03/15-П-ИОС-К, 2018 проектировщик ООО «Центрпроект»);

«03/15-П-ЭЭ» (шифр 2019,2021 проектировщик ООО «Проектная мастерская ЭРЗ», ООО «Архитектурное Бюро Асадова»);

«раздел 11.1» (шифр 03/15-П-ЭЭ (корректировка), Том 11.1, 2021 проектировщик ООО «Архитектурное бюро Асадова»);  
 «Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 03/15-П-СПОЗУ, 2021 проектировщик ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА»);  
 «РАЗДЕЛ 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащения зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр 03/15-П-ЭЭ Том 11.1 проектировщик ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА»).

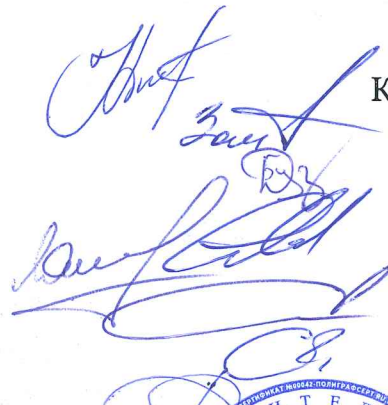
Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов:  
 удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 69 кВт\*ч/кв.м.;  
 материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;  
 заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из алюминиевого профиля;  
 приборы учёта тепловой энергии: 78 шт.;  
 приборы учёта электроэнергии: 88 шт.;  
 приборы учёта ХВС: 80 шт.

Класс энергоэффективности здания – А (очень высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:


Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 03.09.2021 г. № 6173/21

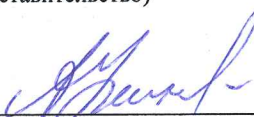
Советник УН-2  
 Советник УНИИ  
 Консультант УНИИ  
 Главный специалист УНИИ  
 Консультант УПН  
 Заведующий сектором УНСМ  
 Консультант УСН  
 Главный специалист УСН


  
 Косинский С.С.  
 Зайцев М.П.  
 Бузанов Д.Н.  
 Малышев С.В.  
 Лямин Д.Н.  
 Богучава И.Н.  
 Луговая О.Н.  
 Панина Е.В.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

  
 должность

  
 подпись

  
 Ф.И.О.

