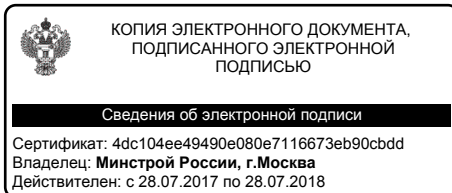
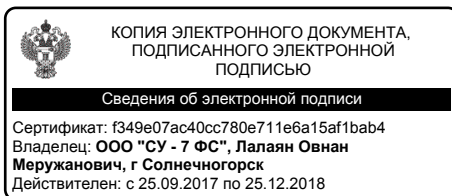


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-77-000719-04 от 10.07.2018

Жилой Дом Кверкус

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 7 ФУНДАМЕНТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СУ - 7 ФС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141503
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Солнечногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: VIII
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+ 7(495) 707-88-87
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@su7fs.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	su7fs.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лалаян
	1.5.2	Имя	Овнан
	1.5.3	Отчество	Меружанович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5044093594
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157746180481
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лалаян
	3.3.2	Имя	Овнан
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Меружанович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	98,4

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1052.01-2017-5044093594-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	03.04.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2958,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	26985,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	17986,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Северный
	9.2.7	Район в населенном пункте	Тимирязевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ивановская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	1, 2
	9.2.14	Владение	16, 18
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Москва, САО, район Тимирязевский, ул. Ивановская, вл.16, стр.1 и вл.18, стр.2
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 307,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 134,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	419
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 553,9

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГП "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7723775517
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурное Бюро Асадова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7725747956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0063-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0004-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом КВЕРКУС

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-206000-014046-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г.Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-036378
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0003022:1002
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3379

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной не менее 1,5 м. Проезды запроектированы с покрытием из бетонной
---	--------	---	--

			плитки, автостоянки запроектированы с покрытием из георешетки; покрытие тротуаров и отмостки - бетонная тротуарная плитка; покрытие детской площадки - травмобезопасное - из прессованной резиновой крошки. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		На участке запроектирована открытая наземная парковка на 4 машино-места
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Предусмотрена детская площадка, расположенная к северо-востоку относительно объекта строительства, площадью 167,6 кв.м., оборудованная современным игровым комплексом и другими элементами благоустройства, обеспечивающими комфортное пребывание для детей и их родителей.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, расположенная к юго-востоку относительно объекта строительства.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, устройством газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта, без получения технических условий.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусматривается устройство капитального ограждения с организацией контроля доступа на территорию жилого дома.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1888ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 314 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-Т71-01-150928/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3545ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 314 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-Т71-01-150928/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"МОСВОДОСТОК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	888/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Московская объединенная электросетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-957348/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	28 167 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Московская городская телефонная сеть"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	72
	15.1.2	Количество нежилых помещений	79
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	76
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	76,4	2
2	жилое	2	1	73,3	2

3	жилое	2	1	72,7	2
4	жилое	2	1	75,6	2
5	жилое	3	1	76,4	2
6	жилое	3	1	73,3	2
7	жилое	3	1	72,7	2
8	жилое	3	1	75,6	2

9	жилое	4	1	76,4	2
10	жилое	4	1	73,3	2
11	жилое	4	1	72,7	2
12	жилое	4	1	75,6	2
13	жилое	5	1	146,6	4
14	жилое	5	1	158,6	4

15	жилое	6	1	146,6	4
16	жилое	6	1	158,6	4
17	жилое	6	1	152,1	4
18	жилое	7	1	158,6	4
19	жилое	8	1	152,1	4
20	жилое	8	1	158,6	4

21	жилое	9	1	146,6	4
22	жилое	9	1	158,6	4
23	жилое	10	1	146,6	4
24	жилое	10	1	158,6	4
25	жилое	11	1	152,1	4
26	жилое	11	1	158,6	4

27	жилое	12	1	152,1	4
28	жилое	12	1	158,6	4
29	жилое	13	1	146,6	4
30	жилое	13	1	158,6	4
31	жилое	14	1	146,6	4
32	жилое	14	1	158,6	4

33	жилое	15	1	146,6	4
34	жилое	15	1	158,6	4
35	жилое	16	1	133,5	3
36	жилое	16	1	159,6	4
37	жилое	2	2	75,7	2
38	жилое	2	2	72,6	2

39	жилое	2	2	71,3	2
40	жилое	2	2	72,6	2
41	жилое	3	2	75,7	2
42	жилое	3	2	72,6	2
43	жилое	3	2	71,3	2
44	жилое	3	2	72,6	2

45	жилое	4	2	75,7	2
46	жилое	4	2	72,6	2
47	жилое	4	2	71,3	2
48	жилое	4	2	72,6	2
49	жилое	5	2	158,9	4
50	жилое	5	2	152,2	4

51	жилое	6	2	158,9	4
52	жилое	6	2	152,2	4
53	жилое	7	2	158,7	4
54	жилое	7	2	146,6	4
55	жилое	8	2	158,7	4
56	жилое	8	2	146,6	4

57	жилое	9	2	158,9	4
58	жилое	9	2	152,2	4
59	жилое	10	2	158,9	4
60	жилое	10	2	152,2	4
61	жилое	11	2	158,7	4
62	жилое	11	2	146,6	4

63	жилое	12	2	158,7	4
64	жилое	12	2	146,6	4
65	жилое	13	2	158,9	4
66	жилое	13	2	152,2	4
67	жилое	14	2	158,9	4
68	жилое	14	2	152,2	4

69	жилое	15	2	158,9	4
70	жилое	15	2	152,2	4
71	жилое	16	2	159,6	4
72	жилое	16	2	133,5	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	машино-место	-1	1	16,9		
2	машино-место	-1	1	15,3		
3	машино-место	-1	1	15,3		
4	машино-место	-1	1	15,3		
5	машино-место	-1	1	15,3		
6	машино-место	-1	1	15,3		

7	машино-место	-1	1	15,3		
8	машино-место	-1	1	15,3		
9	машино-место	-1	1	15,3		
10	машино-место	-1	1	15,3		
11	машино-место	-1	1	15,3		
12	машино-место	-1	1	15,3		

13	машино-место	-1	1	15,3		
14	машино-место	-1	1	15,3		
15	машино-место	-1	1	15,3		
16	машино-место	-1	1	15,3		
17	машино-место	-1	2	15,3		
18	машино-место	-1	2	15,3		

19	машино-место	-1	2	15,3		
20	машино-место	-1	2	14,7		
21	машино-место	-1	2	16,3		
22	машино-место	-1	2	16,4		
23	машино-место	-1	2	17,1		
24	машино-место	-1	2	16,1		

25	машино-место	-1	2	16,1		
26	машино-место	-1	2	16,1		
27	машино-место	-1	2	17,4		
28	машино-место	-1	2	21,6		
29	машино-место	-1	2	15		
30	машино-место	-1	2	15		

31	машино-место	-1	2	15,2		
32	машино-место	-1	2	15,4		
33	машино-место	-1	2	15,5		
34	машино-место	-1	2	15,6		
35	машино-место	-1	1	15,8		
36	машино-место	-1	1	15,9		

37	машино-место	-1	1	16,1		
38	машино-место	-1	1	16,2		
39	машино-место	-1	1	16,4		
40	машино-место	-1	1	16,5		
41	машино-место	-1	1	16,7		
42	машино-место	-1	1	16,8		

43	машино-место	-1	1	17		
44	машино-место	-1	1	17,3		
45	машино-место	-1	1	16,8		
46	машино-место	-1	1	20		
47	машино-место	-1	1	15,7		
48	машино-место	-1	1	14,4		

49	машино-место	-1	1	15,3		
50	машино-место	-1	1	15,2		
51	машино-место	-1	1	16,8		
52	машино-место	-1	1	16,8		
53	машино-место	-1	1	18,3		
54	машино-место	-1	1	25,1		

55	машино-место	-1	1	16,1		
56	машино-место	-1	1	15,8		
57	машино-место	-1	1	26,5		
58	машино-место	-1	1	18,3		
59	машино-место	-1	1	14,9		
60	машино-место	-1	1	17,3		

61	машино-место	-1	1	15,6		
62	машино-место	-1	2	19,6		
63	машино-место	-1	2	14,5		
64	машино-место	-1	2	15,8		
65	машино-место	-1	2	14,5		
66	машино-место	-1	2	13,3		

67	машино-место	-1	2	14,5		
68	машино-место	-1	2	21		
69	машино-место	-1	1	15,1		
70	машино-место	-1	1	14		
71	машино-место	-1	1	15,6		
72	машино-место	-1	1	22,3		

11	нежилое помещение без конкретной технологии	1	2	120,3		
12	нежилое помещение без конкретной технологии	1	1, 2	133,1		
13	нежилое помещение без конкретной технологии	1	1	165,6		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	венткамера	подземный этаж	техническое	15,6
2	лестница № 4	подземный этаж	общественное	10,8
3	лифтовой холл	подземный этаж	общественное	8,4

4	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	3,5
5	ИТП	подземный этаж	техническое	109,7
6	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	3,5
7	венткамера	подземный этаж	техническое	59,7
8	лестница № 1	подземный этаж	общественное	14,2
9	лестница № 3	подземный этаж	общественное	12,3
10	лестница № 2	подземный этаж	общественное	14,2
11	насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое	19,9
12	техническое помещение	подземный этаж	техническое	13
13	лифтовой холл	первый этаж	общественное	13,2
14	колясочная	первый этаж	общественное	8,8
15	рампа	первый этаж	общественное	95,5
16	помещение СС	первый этаж	техническое	5,7
17	лестница № 2	первый этаж	общественное	14,1
18	тамбур	первый этаж	общественное	11,9
19	электрощитовая	первый этаж	техническое	8,2
20	лестница № 1	первый этаж	общественное	14,1
21	лестница № 3	первый этаж	общественное	10,3
22	лифтовой холл	первый этаж	общественное	13,2
23	электрощитовая	первый этаж	техническое	6,4
24	ПУИ	первый этаж	общественное	3,5

25	санузел	первый этаж	общественное	3
26	комната отдыха для консьержа	первый этаж	общественное	3,1
27	холл	первый этаж	общественное	78,3
28	лифтовой холл	второй этаж	общественное	10
29	межквартирный коридор	второй этаж	общественное	21,1
30	лестница № 1	второй этаж	общественное	14,4
31	лифтовой холл	второй этаж	общественное	10,1
32	межквартирный коридор	второй этаж	общественное	21,1
33	лестница № 2	второй этаж	общественное	14,4
34	лестница № 2	третий этаж	общественное	14,4
35	межквартирный коридор	третий этаж	общественное	21,1
36	лестница № 1	третий этаж	общественное	14,4
37	межквартирный коридор	третий этаж	общественное	21,1
38	лифтовой холл	третий этаж	общественное	10
39	лифтовой холл	третий этаж	общественное	10,1
40	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	10
41	межквартирный коридор	четвертый этаж	общественное	21,1
42	лестница № 2	четвертый этаж	общественное	14,4
43	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	10,1
44	межквартирный коридор	четвертый этаж	общественное	21,1
45	лестница № 1	четвертый этаж	общественное	14,4

46	межквартирный коридор	пятый этаж	общественное	13,7
47	лестница № 2	пятый этаж	общественное	14,4
48	межквартирный коридор	пятый этаж	общественное	13,7
49	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	10,3
50	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	10,3
51	лестница № 1	пятый этаж	общественное	14,4
52	межквартирный коридор	шестой этаж	общественное	13,7
53	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	10,3
54	лестница № 2	шестой этаж	общественное	14,4
55	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	10,3
56	межквартирный коридор	шестой этаж	общественное	13,7
57	лестница № 1	шестой этаж	общественное	14,4
58	межквартирный коридор	седьмой этаж	общественное	13,7
59	лестница № 1	седьмой этаж	общественное	14,4
60	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	10,3
61	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	10,3
62	лестница № 2	седьмой этаж	общественное	14,4
63	межквартирный коридор	седьмой этаж	общественное	13,7
64	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	10,3
65	лестница № 2	восьмой этаж	общественное	14,4
66	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	10,3

67	лестница № 1	восьмой этаж	общественное	14,4
68	межквартирный коридор	восьмой этаж	общественное	13,7
69	межквартирный коридор	восьмой этаж	общественное	13,7
70	лестница № 1	девятый этаж	общественное	14,4
71	межквартирный коридор	девятый этаж	общественное	13,7
72	межквартирный коридор	девятый этаж	общественное	13,7
73	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	10,3
74	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	10,3
75	лестница № 2	девятый этаж	общественное	14,4
76	лестница № 1	десятый этаж	общественное	14,4
77	лифтовой холл	десятый этаж	общественное	10,3
78	лифтовой холл	десятый этаж	общественное	10,3
79	лестница № 2	десятый этаж	общественное	14,4
80	межквартирный коридор	десятый этаж	общественное	13,7
81	межквартирный коридор	десятый этаж	общественное	13,7
82	лестница № 2	одиннадцатый этаж	общественное	14,4
83	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж	общественное	13,7
84	лестница № 1	одиннадцатый этаж	общественное	14,4
85	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж	общественное	13,7
86	лифтовой холл	одиннадцатый этаж	общественное	10,3
87	лифтовой холл	одиннадцатый этаж	общественное	10,3

88	межквартирный коридор	двенадцатый этаж	общественное	13,7
89	лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	10,3
90	межквартирный коридор	двенадцатый этаж	общественное	13,7
91	лестница № 2	двенадцатый этаж	общественное	14,4
92	лестница № 1	двенадцатый этаж	общественное	14,4
93	лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	10,3
94	межквартирный коридор	тринадцатый этаж	общественное	13,7
95	лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	10,3
96	лестница № 1	тринадцатый этаж	общественное	14,4
97	межквартирный коридор	тринадцатый этаж	общественное	13,7
98	лестница № 2	тринадцатый этаж	общественное	14,4
99	лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	10,3
100	лестница № 1	четырнадцатый этаж	общественное	14,4
101	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж	общественное	13,7
102	лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	10,3
103	лестница № 2	четырнадцатый этаж	общественное	14,4
104	лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	10,3
105	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж	общественное	13,7
106	лестница № 1	пятнадцатый этаж	общественное	14,4
107	лестница № 2	пятнадцатый этаж	общественное	14,4
108	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж	общественное	13,7

109	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж	общественное	13,7
110	лифтовой холл	пятнадцатый этаж	общественное	10,3
111	лифтовой холл	пятнадцатый этаж	общественное	10,3
112	лифтовой холл	шестнадцатый этаж	общественное	10,3
113	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж	общественное	13,7
114	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж	общественное	13,7
115	лифтовой холл	шестнадцатый этаж	общественное	10,3
116	лестница № 1	шестнадцатый этаж	общественное	14,4
117	лестница № 2	шестнадцатый этаж	общественное	14,4
118	машино-место №73	открытая парковка	общественное	21,6
119	машино-место №74	открытая парковка	общественное	21,6
120	машино-место №75	открытая парковка	общественное	12,5
121	машино-место №76	открытая парковка	общественное	12,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и надземная части	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
2	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Лифтовое	Вертикальный транспорт

4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Первый этаж	Электрооборудование ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-АС	Распределительные и учетные щиты и панели
6	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция жилой части	Сети связи
7	Подземная и надземная части	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
11	Подземная и надземная части	Вентиляция ИТП	Противодымная вентиляция
12	Подземная и надземная части	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
13	Подземная и надземная части	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
14	Подземная и надземная части	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
15	Подземная и надземная части	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	10%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	690 316 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0003022:1002
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711e6a15af1bab4
Владелец: **ООО "СУ - 7 ФС", Лалаян Овнан
Меружанович, г Солнечногорск**
Действителен: с 25.09.2017 по 25.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018